



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341, nakon unovčenja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 5. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa kupovnine od 554.203,00 kn, ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341 i to:

- suvlasnički dio 11/25 nekretnine označene s kč.br. 620/24, benzinska stanica, zgrada, selo, površine 371 čhv i kč.br. 620/25, oranica selo, površine 25 čhv, upisane u zk. ul. 621 k.o. Staro Topolje

namiruje se:

A) Prvenstvo

1. Stečajna masa dužnika po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a **105.484,46 kn**

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik INA Industrija nafte d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB 27759560625, temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-7139/12 **448.718,54 kn**

II - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.

III - Nalaže se FINI po primitku pravomoćnog rješenja, iz ostvarene kupovnine od 554.203,00 kn uplaćene dijelom kroz jamčevinu na poseban račun Agencije za uplatu jamčevine broj IBAN HR3323900011300028779 (identifikator nadmetanja 25375), a dijelom

(445.362,40 kn) na račun Agencije HR1123900011300028787 po osnovi kupovnine, u skladu s točkom I A) i B) obaviti isplate kako slijedi:

- iznos od 105.484,46 kn uplatiti na račun stečajnog dužnika IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341, IBAN HR9625000091101476303 otvoren kod Addiko bank d.d.,

- iznos od 448.718,54 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika INA Industrija nafte d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB 27759560625, IBAN HR9223400091100022902.

IV - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnom vjerovniku i stečajnom upravitelju.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovna u iznosu od 554.203,00 kn.

Obzirom da su unovčene nekretnine opterećene založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika, a rješenje o dosudi postalo pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu koje je održano dana 5. siječnja 2021. stečajni upravitelj Zlatko Markasović ostao je kod obračuna troškova kojeg je u zakonskom roku podnio sudu u podnesku od 10. prosinca 2020. u skladu s odredbom čl. 254 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ).

Prema tom obračunu stečajni upravitelj predlaže da sud iz iznosa ostvarene kupovnine u stečajnu masu najprije izdvoji iznos na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznosi više od 5% od ostvarenog utška, odnosno 105.484,46 kn.

Troškove čine njegova nagrada obračunata prema vrijednosti stečajna mase, a u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN broj 105/15, dalje Uredba) u bruto iznosu zajedno s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje od ukupno 72.054,84 kn, zatim trošak oglašavanja prodaje 1.162,50 kn, trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe 1.400,00 kn, sudske pristojbe po Tbr. 25 Zakona o sudskim pristojbama 2.000,00 kn, materijalne troškove stečajnog upravitelja koji se određuju po odluci suda u iznosu 7.867,12 kn i troškove za vođenje knjigovodstva zajedno s obračunatim PDV-om u iznosu 21.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je predložio da se navedeni iznos uplati u korist stečajne mase, a s ostatkom od 448.718,54 kn namiri razlučni vjerovnik INA Industrija nafte d.d.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika INA Industrija nafte d.d. na ročištu je podnio zahtjev za isplatu tražbine vjerovnika osigurane založnim pravom upisanim na unovčenim nekretninama pod broj Z-7139/12 u iznosu 1.286.511,00 kn te na obračun troškova stečajnog upravitelja nije imao primjedbi.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave.

Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1.

namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom citirane zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčenu nekretninu, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i izvješće stečajnog upravitelja utvrdio da navedene nekretnine terete troškovi iznosa njegove nagrade, koja je pravilno obračunata s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, zatim troškovi za obavljene knjigovodstvene usluge, stvarni troškovi stečajnog upravitelja koje određuje sud posebnom odlukom te troškovi paušalne sudske pristojbu propisane po Tbr. 25 Zakona o sudskim pristojbama tako da ukupan trošak unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi 105.484,46 kn.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 105.484,46 kn pa je slijedom toga utvrđeno da se navedeni iznos u stečajnu masu ima izdvojiti na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redosljed određen je čl. 114 Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ) kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno da je razlučni vjerovnik INA Industrija nafte d.d., jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod br. Z-7139/12 od 18. listopada 2012., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 448.718,54 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

Kao pod točkom II i III ovog rješenja odlučeno je na temelju odredbe čl. 125 st. 6 OZ-a, a kao pod točkom IV odlučeno je temeljem odredbe čl. 12 st. 1 i 2 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 5. siječnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč. upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb2f5-5d2fa**

Kontrolni broj: **04087-8f6a2-2d212**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.